



STUWMEER  
REGELING

Tijdelijke Commissie  
Mijnbouwschade Groningen



→ Hopelijk een einde  
aan het lange wachten

→ Als u buiten de  
Stuwmeerregeling valt

→ Snel kiezen is soms  
aan te raden



STUWMEER  
REGELING



# Hopelijk een einde aan het lange wachten

**Deze nieuwsbrief is geheel gewijd aan de Stuwmeerregeling, die hopelijk voor iedereen met schade door mijnbouw een positief effect heeft. Omdat u een aanbod krijgt waar u tevreden mee bent. Of omdat er een einde komt aan een lange wachttijd, en uw schade sneller wordt afgehandeld. Bas Kortmann, voorzitter van de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen, vertelt graag wat meer over de Stuwmeerregeling.**

## Ook lang wachten is onrecht

Het is vooral het 'stuwmeer' van schade meldingen dat een redelijke doorlooptijd van de schadeafhandeling in de weg zit.", zegt Kortmann. "Zolang we die duizenden oude dossiers niet hebben afgehandeld, kunnen we nieuwe schademeldingen

ook niet tijdig afhandelen." Hij vindt dat onacceptabel. "Met de manier waarop de TCMG de schade nu afhandelt, op basis van het Besluit mijnbouwschade Groningen, krijgt iedereen waar hij recht op heeft, maar duurt het wachten veel te lang. En te lang wachten in onzekerheid is ook een vorm van onrecht".



Linksom of rechtsom.  
De schade door mijnbouw  
die de Groningers lijden  
moet worden vergoed.

## Ongebruikelijk

De Commissie droeg zelf bij de minister een oplossing aan: de Stuwmeerregeling. "Het is een vereenvoudigde, ongebruikelijke manier van schade vergoeden waarbij sommige mensen mogelijk zelfs meer schadevergoeding krijgen dan hun werkelijke schade", vertelt Kortmann. "We hebben bij het voorstel de ideeën van Groningers zelf een plek gegeven. Daar komt het vaste bedrag en de inzet van een eigen aannemer mede vandaan."

## Oplossing

Toch heeft de Stuwmeerregeling ogenschijnlijk ook een schaduwzijde. Want wat nu, als je al een besluit hebt gekregen en de vergoeding bedroeg minder dan € 4.000,-, terwijl je ook onder de Stuwmeerregeling had kunnen vallen? "Ik kan me best voorstellen dat je je dan, ondanks dat je je schade vergoed hebt gekregen, benadeeld voelt", zegt Kortmann. "

Maar uiteindelijk gaat het erom dat de schade rechtvaardig wordt vergoed. Niemand krijgt minder dan waar hij recht op heeft."

## Reguliere procedure

De Stuwmeerregeling is een tijdelijke maatregel, de reguliere procedure om schade af te handelen gaat gewoon door en blijft ook de kern van het werk van de TCMG. "In de reguliere procedure zitten alle elementen om de schadeafhandeling rechtvaardig, ruimhartig en met oog voor de menselijke maat uit te voeren", zegt Kortmann. "De keuze om voor het aanbod in de Stuwmeerregeling te gaan, is volkomen vrijwillig. Linksom of rechtsom, de schade door mijnbouw die de Groningers lijden moet worden vergoed. Van harte hoop ik dat de Stuwmeerregeling daaraan een belangrijke bijdrage zal leveren."

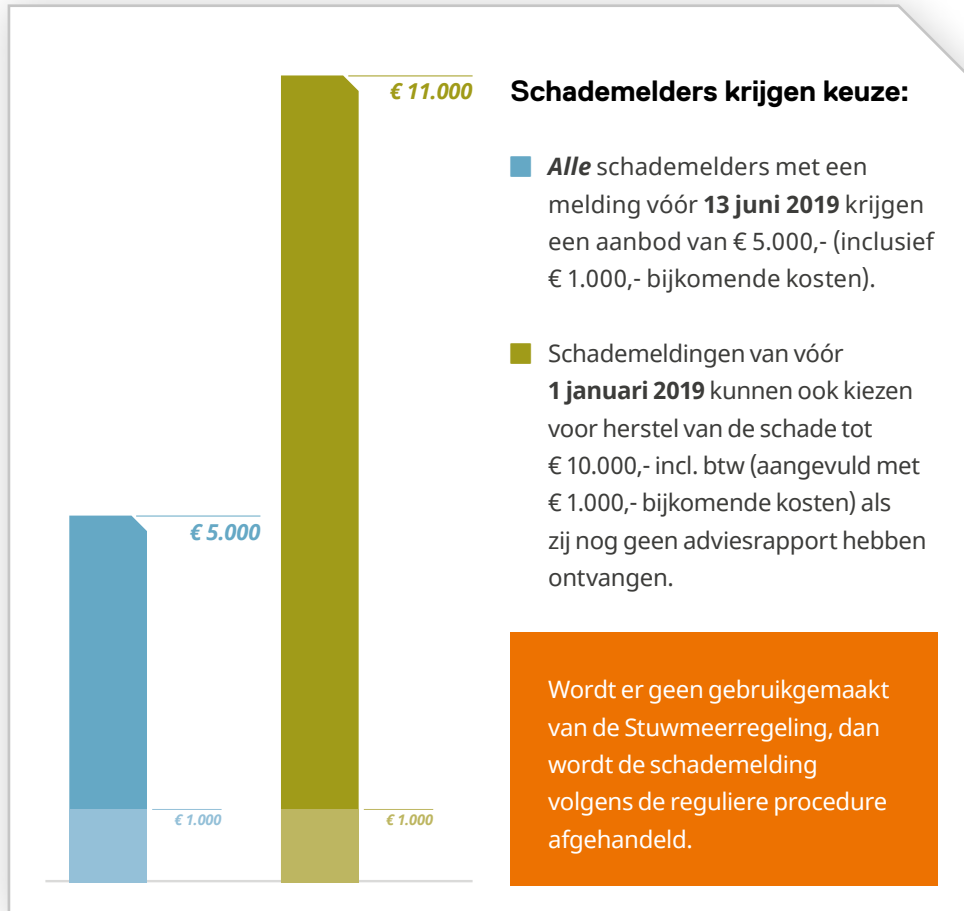


STUWMEER  
REGELING

# Welke opties heeft u?

Als u voor de Stuwmeerregeling in aanmerking komt, heeft u van ons een brief gekregen waarin uw mogelijkheden staan. U kunt kiezen voor ons aanbod om uw schade in één keer af te handelen. Maar als de schade volgens u hoger is dan het aanbod in de Stuwmeerregeling, dan kunt u altijd nog kiezen voor

voortzetten van de reguliere procedure. In onderstaande afbeelding ziet u dat er binnen de Stuwmeerregelingen twee mogelijkheden zijn om uw schade af te handelen. Met uw keuze voor een aanbod zijn vervolgens al uw eventuele openstaande schademeldingen volledig afgehandeld.



# Waarom deze bedragen?

Waar halen we ze eigenlijk vandaan, die bedragen van € 4.000,- en € 10.000,- voor het aanbod dat mensen kunnen krijgen in de Stuwmeerregeling? We baseren ons op ervaring. In onderstaande afbeelding kunt u zien dat het overgrote deel van de schademeldingen binnen deze bedragen valt. Dat betekent in veel gevallen dat het aanbod in de Stuwmeerregeling voldoende is om de schade te herstellen.



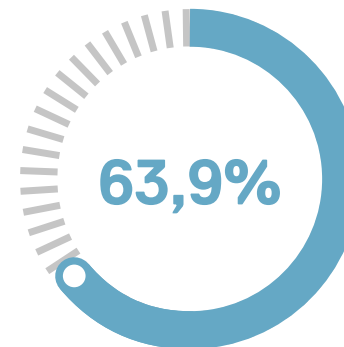
## Balans

Bij het vaststellen van de vergoeding van € 4.000,- en maximaal € 10.000,- voor een aannemersfactuur is een balans gezocht tussen het zo effectief mogelijk wegwerken van het stuwmeer en tegelijkertijd het voorkomen van onnodige rechts-

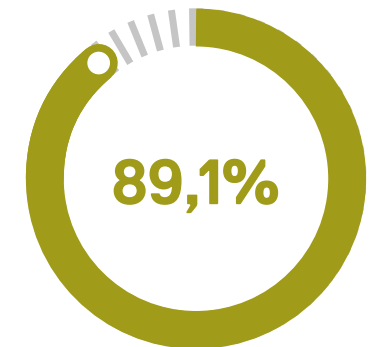
ongelijkheid (ten opzichte van aanvragers voor wie de regeling niet geldt). In alle gevallen kan de TCMG een nulmeting doen om vast te leggen welke schades zijn vergoed en afgedaan. Bij toekomstige schades kan dan ook makkelijker vastgesteld worden wat nieuwe schades zijn.

Schademelders op wie de Stuwmeerregeling van toepassing is kunnen hun keuze bekendmaken tot 1 januari 2020. Aannemersfacturen kunnen ook na 1 januari 2020 worden ingediend.

Percentage tot nu toe vergoede aanvragen.



Percentage van huidige besluiten met minder dan € 4.000,- schadevergoeding



Percentage van huidige besluiten met minder dan € 10.000,- schadevergoeding





STUWMEER  
REGELING



## Als u buiten de Stuwmeerregeling valt

Ruim tweeduizend schademelders ontvangen deze nieuwsbrief vol informatie over de Stuwmeerregeling zonder dat zij er gebruik van kunnen maken. Zij hebben een schademelding ingediend vanaf 13 juni 2019 en geen eerdere openstaande schademeldingen meer. De afhandeling van uw schademelding gaat dan volgens de reguliere procedure.

Het is belangrijk te blijven beseffen dat de Stuwmeerregeling er alleen is om een enorm aantal schademeldingen weg te werken. Het is een noodmaatregel. Ze komt veel mensen die lang hebben gewacht tegemoet en zorgt dat een groot aantal schademelders minder

lang hoeft te wachten. Zo kunnen we hopelijk ook alle schademeldingen die geen gebruik kunnen of willen maken van de Stuwmeerregeling, vlot afhandelen via de reguliere procedure.

Deze reguliere procedure is er niet voor niets. Het bevat alle stappen voor een zorgvuldige uitvoering van onze opdracht: ruimhartig, rechtvaardig, onafhankelijk en met oog voor de menselijke maat schade door mijnbouw afhandelen. We verwachten dat de uitvoering van de reguliere procedure voortvarend genoeg zal zijn, mits het probleem van het stuwmeer wordt opgelost.

## De Stuwmeerregeling kan voor velen het verschil maken

Veel mensen die schade bij ons hebben gemeld, wachten al lange tijd op een besluit over hun aanvraag tot schadevergoeding. Iedereen, ook de minister en de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen zelf, is het er wel over eens dat er aan deze onzekerheid snel een einde moet komen. Maar hoe groot is het probleem en hoe gaan we het oplossen?

‘Het stuwmeer’ heet het grote aantal openstaande schadedossiers al in de volksmond, vandaar Stuwmeerregeling. Mede door de aardbeving van 3,4 bij Westerwijtwerd en de beving van 2,4 bij Garrelswere is er een groot aantal openstaande schadedossiers. Op 12 juni om 24.00 uur 's nachts, het moment tot wanneer de Stuwmeerregeling van toepassing is, waren er 20.265 openstaande schademeldingen. Met de nieuwe aardbevingen daalde de kans dat we al die dossiers binnen een redelijke termijn zouden kunnen afhandelen nog verder.

### Hulp bij uw keuze

Om dit probleem te lijf te gaan, stelde de Commissie zelf de Stuwmeerregeling voor. De minister van Economische Zaken en Klimaat besloot vervolgens om de Stuwmeerregeling tot en met 12 juni 2019 te laten gelden. Als u voor de Stuwmeerregeling in aanmerking komt, heeft u een

brief gekregen waarin uw mogelijkheden op een rijtje zijn gezet. Op onze website [schadedoormijnbouw.nl/stuwmeerregeling](http://schadedoormijnbouw.nl/stuwmeerregeling) kunt u ook een keuzehulp vinden, waarmee u kunt uitzoeken welke mogelijkheden voor u van toepassing zijn. U doet dat door eenvoudigweg te klikken op de knoppen. En komt u er niet uit of twijfelt u? Neem dan gerust contact met ons op.

### Voorwaarden

Het is belangrijk om te weten dat de Stuwmeerregeling geldt voor schademeldingen die vóór 13 juni 2019 zijn binnengekomen en waarop nog geen besluit was genomen toen de Stuwmeerregeling in werking trad. Een andere belangrijke voorwaarde is dat het adres waar de schade is vastgesteld binnen het zogenoemde effectgebied ligt. Het effectgebied is het geografische gebied waarbinnen wij het wettelijk bewijsvermoeden toepassen, en er dus van uitgaan dat de schade door mijnbouw is veroorzaakt.

Een laatste voorwaarde is dat degene die de schadevergoeding aanvraagt, ook het recht heeft op die schadevergoeding. Dat betekent dat we bij de keuze van iemand in de Stuwmeerregeling altijd even een paar dingen controleren, bijvoorbeeld of hij of zij ook echt de eigenaar is van het gebouw of werk.

## De nulmeting

Als u kiest voor een aanbod in de Stuwmeerregeling, gaat u niet alleen akkoord met de schadevergoeding en het afsluiten van uw schadedossier, maar ook met het doen van een zogenoemde nulmeting. Deze nulmeting wordt pas gedaan nadat we u hebben betaald. Hiervoor komt er iemand bij u langs om globaal vast te stellen in welke staat uw gebouw of werk verkeert. Krijgt u nieuwe schade, dan kunt u bij ons gewoon een nieuwe schademelding doen en dan handelen we die af. Bij de nulmeting wordt geen berekening of beoordeling van de schade gedaan. De foto's worden opgeslagen voor de toekomst. Ze hebben geen invloed op de reeds toegekende schadevergoeding.

## Snel kiezen is soms aan te raden

U heeft binnen de Stuwmeerregeling tot en met 31 december 2019 om in te gaan op een aanbod. Maar er zijn situaties waarin het aan te raden is om snel in actie te komen als:

- u een adviesrapport heeft ontvangen waarin een bedrag staat lager dan € 4000,-.
- u een schademelding heeft ingediend vóór 1 januari 2019 en er al een schade-opname heeft plaatsgevonden en u in afwachting bent van het adviesrapport.

Deze situaties zijn bijzonder, omdat de reguliere schadeafhandeling bij ons gewoon doorloopt. Dat betekent bijvoorbeeld dat als u instemt met het adviesrapport of binnen de termijn van

de zienswijze niets van zich laat horen, u automatisch in de reguliere procedure valt. U krijgt dan hoogstwaarschijnlijk de in het rapport vermelde schade vergoed. En in geval van een schademelding die vóór 1 januari 2019 is ingediend, bestaat het aanbod van de Stuwmeerregeling ook uit een optie om gebruik te maken van een variabele vergoeding tot € 10.000,- (inclusief btw). Deze optie vervalt wanneer u een adviesrapport ontvangt.

In de brief over de Stuwmeerregeling die u van ons heeft gekregen, staat precies wat dit in uw situatie betekent. Komt u er niet uit? Of twijfelt u? Neemt u dan gerust contact met ons op. Dan bekijken we samen met u welke keuzes u heeft en wat de gevolgen daarvan zijn.



## De aannemer: Een complete factuur

Als u gebruik maakt van de variabele vergoeding binnen de Stuwmeerregeling, vergoeden wij uw facturen tot maximaal € 10.000,- inclusief btw. Deze facturen moeten wel aan een aantal eisen voldoen. Zo moet uit de factuur voldoende blijken dat de kosten echt zijn gemaakt voor het herstel van de schade. Dus het bedrijf dat u inschakelt moet duidelijk bijvoorbeeld een aannemer, metselaar of stukadoor zijn.

Ook moet de factuur niet alleen alle informatie van het bedrijf bevatten, maar ook een goede omschrijving van de verrichte werkzaamheden, de leverdatum en de prijs.

Het is dus aan te raden om uw aannemer erop te wijzen dat u een complete factuur nodig heeft. Dan kan de betaling ook soepel verlopen.

## De stand van zaken

Tussen deze nieuwsbrief en de vorige editie vonden er twee zware bevingen plaats, en dat is goed te zien in de cijfers. De beving van 3,4 op de schaal van Richter

op 22 mei bij Westerwijtwerd leverde circa 5.000 nieuwe schademeldingen op, een getal dat nog flink doorsteeg na de beving van 2.5 op 9 juni bij Garrelsweer.



**23.046**

Niet-afgehandelde  
schademeldingen



**14.217**

Schade-opnames



**9.838**

Afgehandelde  
schades

*Deze cijfers zijn van 8 juli 2019. De meest actuele cijfers vindt u op onze website [schadedoormijnbouw.nl](http://schadedoormijnbouw.nl)*





STUWMEER  
REGELING

# Eerste schademelders hebben hun keuze gemaakt

**Op het moment dat deze nieuwsbrief naar de drukker ging, was de Stuwmeerregeling vijf dagen in de lucht. In deze tijd kozen 3.096 schademelders voor de vaste vergoeding en maakten 22 mensen de keuze voor een variabele vergoeding op basis van facturen van bouwbedrijven. Nog eens 155 mensen kozen actief om door te gaan met de reguliere procedure.**

De tijd die nodig was voor schade-opnames en het maken van advies-rapporten voor deze schademeldingen, kan nu worden gegeven aan schademelders die geen gebruik van de

Stuwmeerregeling kunnen of willen maken. Zo profiteren ook zij uiteindelijk van de regeling, omdat ze waarschijnlijk eerder aan de beurt komen dan was voorzien.

## Oplossing

Voor een van de allereerste mensen die zich aanmeldden voor de Stuwmeerregeling kwam de regeling net op tijd. Door familieomstandigheden had hij dringend een slaapkamer nodig die door de schade onbruikbaar was geworden. Nu kon hij er onmiddellijk zijn aannemer op zetten en zal de kamer op tijd klaar zijn.

## Vragen

In de eerste week van de Stuwmeerregeling kregen we veel vragen binnen over de status van dossiers. Bijvoorbeeld van mensen die al een schade-opname hebben gehad en zich afvragen of ze nog wel aan de regeling kunnen deelnemen.

Het antwoord daarop is: Ja, dat kan. Valt er voordat u een keuze voor de Stuwmeerregeling heeft gemaakt nog een advies-rapport bij u in de brievenbus, dan is het goed om uw opties nog eens zorgvuldig te overwegen, bijvoorbeeld als het in het rapport vermelde bedrag hoger is dan het bedrag in de Stuwmeerregeling.

## De schade inschatten

Er bellen ook mensen die het moeilijk vinden om zelf in te schatten of hun schade meer of minder dan € 4.000,- of € 10.000,- bedraagt. U kunt daarvoor advies vragen aan een aannemer. En als u zeker wilt weten dat de werkelijke schade in kaart wordt gebracht en betaald, staat de reguliere procedure ook altijd voor u open.



Voor een van de allereerste mensen die zich aanmeldden voor de Stuwmeerregeling kwam de regeling net op tijd.



## Nieuwsbrief: **bijblijven en reageren**

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de afhandeling van de schade door de gaswinning. Graag horen we wat u ervan vindt. Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen of wilt u hem liever digitaal? Op onze website [schadedoormijnbouw.nl/nieuwsbrief](http://schadedoormijnbouw.nl/nieuwsbrief) kunt u dat aangeven.

Tijdelijke Commissie  
**Mijnbouwschade Groningen**



Techniekweg 1  
9601 MD Hoogezand  
0800 4444 111

Maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 20.00 uur  
Zaterdag van 08.00 tot 17.30 uur

Zon- en feestdagen gesloten

[www.schadedoormijnbouw.nl](http://www.schadedoormijnbouw.nl) 